



Onderwerp:
lood in de bodem

Postadres: Postbus1130
3000 BC Rotterdam
Internet: rotterdam.nl/h.gerrits@rotterdam.nl
Kenmerk: 18/0007387
Van: Herman Gerrits
Telefoon: 010-2677380
E-mail: h.gerrits@rotterdam.nl

Bijlage(n): 1

Datum: 5 april 2018

Aan het bestuur van VTV
Tot Nut en Genoegen
Daltonlaan 5
3041 JB ROTTERDAM

Geacht bestuur,

In het verlengde van onze brief van 27 maart 2018 doen wij u in de bijlage de lijst toekomen met daarin per voiks- of nutstuincomplex gegevens over de verontreiniging van de bodem.

Op basis van historisch onderzoek is bekend is dat er bij een aantal complexen lood in de bodem zit. Historisch onderzoek geeft een indicatie, maar zegt nog niet alles over de verontreiniging op de individuele tuinen. Daarvoor is nader onderzoek nodig. Dit proces is in gang gezet: voor alle tuinen is nu op basis van historisch onderzoek een risico-inschatting gemaakt. Op de twee meest aandacht vragende complexen wordt actie ondernomen. Dit zijn complexen waar meer 260mg lood per kilogram droge stof of zelfs meer dan 370 mg/kgds is gemeten. Het gaat om complexen Daltonlaan (Tot Nut en Genoegen) en Kralinger Esch (Nut en Genoegen). Op het complex aan de Daltonlaan is per tuin met kleur aangegeven of er veel of minder risico op loodverontreiniging is. Bij Nut en Genoegen loopt dit proces nog. Op andere locaties heeft al wel historisch onderzoek plaatsgevonden, maar dit heeft nog geen aanleiding gegeven tot nadere maatregelen. Per tuin zijn er grote verschillen en moet worden beslist of de bestaande opstallen en beplanting kunnen worden gehandhaafd (=kostenverhogend) of dat het terrein in een keer gesaneerd kan worden. Een alternatief is om de tuinen met een gebruiksbepijking beschikbaar te stellen. De kosten voor een volledige sanering kunnen fors oplopen. Een zeer ruwe schatting komt uit tussen de 2 en 15 miljoen euro. Dekking via de kostendekkenhuurprijs is hier niet gepast. Hierdoor is er nog geen budget beschikbaar voor deze mogelijke sanering. Het verdere veldwerk vindt plaats in de kwartalen 2, 3 en 4 van 2018. Daarmee is aan het einde van 2018 dan een meer gedetailleerd beeld beschikbaar.

In bijgevoegde tabel treft u rode, blauwe en met groen gemarkeerde locaties: de kleur geeft een kwalitatieve indicatie van de kans dat op een VTV tuintjes voorkomen met loodgehalten boven de norm (rood een relatief grote kans – groen erg kleine kans). Het onderzoek van de



afgelopen jaren is er op gericht om de *gemiddelde* bodemloodkwaliteit vast te stellen voor relatief grote locaties als complete woonblokken, volkstuincomplexen e.d. Dit gebeurt aan de van historisch onderzoek, oude gegevens en aanvullend veld/labwerk. Vanuit deze steekproef kunnen geen afleidingen per individuele tuin worden gemaakt. Het komende jaar gaan we dit beeld stapsgewijs preciseren zodat we genoeg weten om te kunnen beslissen bij welke tuinen een sanering moet worden overwogen of het gebruiksadvies onder de aandacht moet worden gebracht.

Voor vragen kunt u contact opnemen via het in de aanhef genoemde mailadres.

Met vriendelijke groet,

Herman Gerrits
Stafbureau Vastgoed