

Stadsontwikkeling Rotterdam

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 – 246 80 00
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk
2459204_5894781

Uw kenmerk
2014-0192


Datum
30 april 2024

Contact
info@dcmr.nl

Afdeling
Reguleren Advies en Omgeving

Bijlagen
1 (locatietekening)

Onderwerp
Beoordeling bodemkwaliteit Volkstuinvereniging Tot Nut en Genoegen

 Geachte aanvrager,

Op 8 februari 2024 is de aanvraag, met betrekking tot de locatie Daltonlaan 5 (Volkstuinvereniging Tot Nut en Genoegen) te Rotterdam, ontvangen. Het betreft de beoordeling van het uitgevoerde onderzoek. De aanvraag is in behandeling genomen onder zaaknummer 2459204 en is geregistreerd onder BIS-locatiecode AA059914443.

Bij de aanvraag is het volgende stuk beoordeeld:

- het rapport “Nader bodemonderzoek Volkstuinvereniging tot Nut en Genoegen” van 12 juli 2021 met kenmerk 2011-0527, opgesteld door het Ingenieursbureau Gemeente Rotterdam.

Conclusie

Het bodemrapport van 12 juli 2021 voldoet aan de wettelijke eisen (zie toetsingskader).

Uit de beoordeling blijkt dat een groot deel van de tuinen in de huidige situatie voor wat betreft de bodemloedkwaliteit niet geschikt is voor het gebruik als volkstuin. Hier is sprake van een onvoldoende bodemloedkwaliteit op basis waarvan maatregelen worden geadviseerd. In mindere mate geldt dit ook voor de tuinen waar sprake is van een matige bodemloedkwaliteit. Zie bijlage.

Vanwege de aanwezigheid van puin, is de locatie asbestverdacht. Middels een NEN 5707 onderzoek dient te worden vastgesteld of de locatie daadwerkelijk asbestverdacht is.

Onderliggende stukken

Bij de beoordeling is ook het volgende, onderliggende stuk geraadpleegd:

- de brief van 28 oktober 2014 met TC-nummer 14-09-004 op de locatie BIO diffuse verontreiniging volkstuinen te Rotterdam, opgesteld door de DCMR Milieudienst Rijnmond.

Uit het onderliggende stuk blijkt, met betrekking tot de huidige beoordeling, het volgende:

- in 2012 zijn de in de gemeente Rotterdam aanwezige 47 volkstuincomplexen onderzocht om te bepalen of er mogelijk sprake is van humane risico's als gevolg van bodemverontreinigingen;
- van 20 van deze volkstuincomplexen is op basis van de ligging van de locaties op de gemeentelijke bodemkwaliteitskaart, geconcludeerd dat hier geen humane risico's te verwachten zijn;
- van de overige 27 volkstuincomplexen zijn er vijf geselecteerd voor verder onderzoek, nadat de andere locaties zijn afgefallen omdat ter plaatse reeds eerder voldoende bodemonderzoek is uitgevoerd en hier geen risico's worden verwacht. Eén van deze vijf locaties bleek niet meer als volkstuin in gebruik te zijn;
- van de 4 overgebleven volkstuincomplexen is steekproefsgewijs één op de tien tuinen onderzocht, waarbij zowel de boven- als de ondergrond is onderzocht;
- ter plaatse van VTV Tot Nut en Genoegen (en VTV De Wielewaal) zijn in de grond, vanaf maaiveld tot 0,5 meter minus maaiveld (m-mv), cadmium en lood in concentraties boven de vrijstellingsgehalten voor de bodemfuncties moestuin en wonen met tuin aangetoond;
- de beide volkstuincomplexen worden nog aanvullend onderzocht.

Toelichting

De aanleiding van het onderzoek is om een completer inzicht te krijgen van de op het volkstuincomplex aanwezige verontreinigingen met lood.

Het onderzoek heeft reeds in 2012/2013 plaatsgevonden. Het onderzoek is in eerste instantie in 2015 gerapporteerd maar, in verband met de gemeentelijke en landelijke discussie over lood, is geen beoordeling doorlopen bij het bevoegd gezag Wbb. Het nu ingediende bodemonderzoek is ongewijzigd wat betreft de uitkomsten, maar is tekstueel aangepast aan de in de loop van de tijd ontwikkelde onderzoeksopzet en aan het gewijzigde loodbeleid.

Op basis van de uitkomsten van het onderzoek is in 2016 de kinderspeeltuin en kindermoestuin heringericht, waarbij de kwaliteit van de bovengrond is verbeterd. Bekeken vanuit humane risico's zijn daarmee de belangrijkste risico's weggenomen, omdat volgens de laatste inzichten een onvoldoende bodemloodkwaliteit met name risicovol is voor jonge kinderen tot 7 jaar.

Uit het onderzoek blijkt dat alle 123 tuinen, de speeltuin en de kindermoestuin (op beide plaatsen alleen de grond van de onverharde delen) zijn onderzocht volgens een afgeleide strategie van de NEN 5740, waarbij per tuin 1 mengmonster is genomen op basis van 20 grepen. Daarnaast is er 1 boring door gezet naar 1,0 m-mv, om de ondergrond te onderzoeken en is het grondwater onderzocht omdat op de locatie mogelijk sprake was van een stortplaats.

Grond

In 47 tuinen overschrijdt het loodgehalte in de contactzone de gezondheidkundige advieswaarde van 370 mg/kg d.s., waarmee sprake is van een onvoldoende bodemloodkwaliteit. In deze tuinen is sprake van humane risico's voor het gebruik als volkstuin. In 70 tuinen is sprake van een overschrijding van de gezondheidkundige advieswaarde voor lood van 90 mg/kg d.s. en hiermee

sprake van een matige bodemloodkwaliteit. In zes tuinen is het loodgehalte lager dan de gezondheidskundige advieswaarde en sprake van een voldoende bodemloodkwaliteit. De bodemloodkwaliteit is per tuin op tekening weergegeven in de bijlage.

Naast lood zijn er in diverse tuinen ook sterke verontreinigingen met barium, koper, nikkel en zink gemeten in de bovengrond. Voor het overige zijn er in de bovengrond verontreinigingen onder de interventiewaarden aangetoond, waaronder naast zware metalen ook met polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK), enkele bestrijdingsmiddelen en polychloorbifenylen (PCB). De ondergrond (0,5-1,0 m-mv) is niet tot sterk verontreinigd met barium, koper, lood en/of zink met daarnaast verontreinigingen met kwik, cadmium, molybdeen, arseen, nikkel en kobalt onder de interventiewaarden. Wat betreft deze overige parameters is geen sprake van een overschrijding van de gezondheidskundige risicowaarde.

De op de locatie aangetroffen lichte tot sterke verontreinigingen zijn diffuus, heterogeen van aard en zijn deels te relateren aan de oud-stedelijke ophogingen met verontreinigde grond. Er zijn geen aanwijzingen gevonden voor een voormalige stortplaats op de locatie.

Vanwege de doelstelling om het inzicht in de bodemloodkwaliteit van de locatie te vergroten, heeft geen asbestonderzoek plaatsgevonden. Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek en/of de bevindingen tijdens het veldwerk (aanwezigheid van puinbijmengingen) is de locatie asbestverdacht. De locatie is niet onderzocht volgens de NEN 5707.

Op de locatie is sprake van gevoelig gebruik met betrekking tot lood in de grond. De aangetroffen bodemkwaliteit van de contactzone varieert van voldoende tot onvoldoende. De tuinen met een onvoldoende bodemloodkwaliteit zijn niet geschikt voor het betreffende gebruik. Hiervoor dienen (tijdelijke) maatregelen te worden genomen. Zie hiervoor <https://www.rotterdam.nl/wonen-leven/loodverontreinigingen/>.

Grondwater

De locatie bevindt zich binnen 100 meter van een grondwaterafhankelijk natuurgebied als bedoeld in artikel 2.13 of een grondwaterbeschermingsgebied als bedoeld in artikel 2.2 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (ZHOV).

In het grondwater is een verontreiniging met barium, naftaleen en xylenen aangetoond. Voor naftaleen en xylenen liggen de concentraties onder de voorkeurswaarden (zoals genoemd in artikel 7.30 van de ZHOV).

Voor barium wordt de voor dit gebied relevante voorkeurswaarde (beperkt) overschreden. Omdat de verhoogde concentratie met barium wordt toegeschreven aan natuurlijke oorzaken, is het uitvoeren van een risicobeoordeling niet noodzakelijk.

Toetsingskader

De beoordeling vindt plaats op grond van:

- de Omgevingswet (Ow);
- het Omgevingsbesluit (Ob);
- het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal);
- het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl);
- het tijdelijk deel van het Omgevingsplan gemeente Rotterdam ('Bruidsschat');
- de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (ZHOV);
- NEN 5740(*): Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond;
- het "Toetsingskader actuele gezondheidsrisico's bij bodemverontreiniging" van 8 augustus 2023, opgesteld door de GGD Rotterdam-Rijnmond Team Gezondheid en Milieu Publieke Gezondheid Maatschappelijke Ontwikkeling.

(*)Voor het NEN document wordt de actuele versie gehanteerd.

Begrippen

De interventiewaarden zijn opgenomen in Bijlage IIa van het Bal.

De voorkeurwaarden en **signaleringsparameters** zijn opgenomen in Bijlage III van de ZHOV.

Meldingen

Gaat u een activiteit uitvoeren die in het Bal als Milieu Belastende Activiteit is aangewezen, zoals het:

- saneren van een verontreiniging;
- toepassen of opslaan van grond;
- toepassen van bouwstoffen;
- graven in grond (boven of beneden de interventiewaarde).

Dan kan het zijn dat voor deze activiteiten een melding nodig is, of dat er informatie verstrekt moet worden. Dit kunt u bepalen en doen via het Omgevingsloket van het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO).

Contact

Heeft u vragen? Dan kunt u contact opnemen met de DCMR Milieudienst Rijnmond, telefoon (010) 246 8000, e-mail: info@dcmr.nl, onder vermelding van ons kenmerk 2459204.

Hoogachtend,

de behandelaar,
Team Bodem,
Afdeling Reguleren, Advies en Omgeving, DCMR Milieudienst Rijnmond

DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening

Een exemplaar van deze brief is gezonden aan:

- Gemeente Rotterdam (meerdere personen)
- VTV Tot Nut en Genoegen

Bijlage: locatietekening

