

**R.B.v.V.  
Aanvulling Statuten en Huishoudelijk Reglement**

**Regelgeving met betrekking tot de bouw van opstallen op een volkstuin**

**Rotterdam November 2009.**

**HOOFDSTUK 1**

Inleidende bepalingen.

**ARTIKEL 1 Begripsomschrijvingen.**

In deze regelgeving wordt verstaan onder :

bouwverordening	- de Bouwverordening der gemeente Rotterdam ( Gemeenteblad van 1968 nr. 75, zoals deze nadien is gewijzigd ) ;
volkstuincomplex	- een perceel grond, bestemd ter verkaveling tot volkstuinten, en dat geen deel uitmaakt van het erf, behorende bij een woning.
volkstuin	- een deel van een volkstuincomplex, dat is bestemd voor de teelt van voedings- en/ of siergewassen, in hoofdzaak ten behoeve van de gebruiker ;
volkstuinhuisje	- een gebouw, geplaatst op een volkstuin en bestemd om voor personen te dienen als recreatief verblijf ;
kweekkas	- een gebouw, geplaatst op een volkstuin, uitsluitend bestemd voor het kweken en bewaren van planten en in hoofdzaak samengesteld uit wanden en een dak van glas of een ander doorzichtig materiaal ;
serre	- een tegen een volkstuinhuisje gebouwde, gedeeltelijk omsloten, niet onderverdeelde, veranda waarvan de wanden, met uitzondering van een eventuele borstwering, uit doorzichtig materiaal bestaan en die niet voor opslag mag worden gebruikt ;
luifel	- een, al dan niet op kolommen steunende, tegen een volkstuinhuisje gebouwde overkapping
Gereedschapskist	- een houten of stenen bouwwerk, geplaatst op

## **Bijlage 8 statuten en H.H.R. RBvV**

een volkstuin en uitsluitend bestemd voor het opbergen van tuingereedschappen ;

- windscherm - een nabij of in verbinding met een volkstuinhuisje geplaatste wand – behoudens een eventuele borst-wering niet uit steenachtig materiaal opgetrokken – ter kering van de wind ;
- broeibak - een in wanden van hout of steenachtig materiaal opgetrokken en met glas plat afgedekte ruimte, geplaatst op een volkstuin, welke uitsluitend dient voor het kweken van planten ;
- tuinmuurtje - een muurtje, dat alleen tot doel heeft de sierwaarde van de volkstuin te vergroten
- bergloodsje - een houten of stenen bouwwerk geplaatst op een volkstuin en uitsluitend bestemd voor het opbergen van tuingereedschap indien er geen gereedschapskist geplaatst is.

De begripsomschrijvingen, zoals vermeld in artikel 1 van de bouwverordening, Zijn mede van toepassing.

### **ARTIKEL 2 Verhouding tot de bouwverordening.**

De bepalingen van de bouwverordening en de krachtens die verordening gestelde nadere regelen vinden ten aanzien van bebouwing op volkstuinen slechts toepassing voorzover zulks in deze regelgeving is bepaald.

### **ARTIKEL 3. Toepasselijkheid van de inleidende bepalingen van de bouwverordening.**

De artikelen 4 tot en met 6 en 11 tot en met 13 van de bouwverordening zijn van overeenkomstige toepassing.

## **HOOFDSTUK II**

### **Administratieve bepalingen.**

Artikel 4.

1. De artikelen 14 , lid 1 , sub a en lid 2 , 15 , 17 , lid 1 , 23 , 24 , 25 , 27 , 30 en 31 van de bouwverordening alsmede de hierbij behorende bijlage A zijn van overeenkomstige toepassing.
2. Verlenging van de termijn, na het verstrijken waarvan een volkstuinhuisje niet langer in stand mag worden gehouden wordt slechts geweigerd, indien:
  - a. een huisje zich in een vervallen of ernstig verwaarloosde toestand bevindt ;
  - b. een huisje wordt gebruikt voor een ander doel dan waarvoor dit blijktens de bouwaanvraag en/of de daarbij behorende beschrijving naar vormgeving, constructie en/of inrichting bestemd is

## **HOOFDSTUK III**

**Welstandseisen.**

**ARTIKEL 5**

Het uiterlijk en de plaatsing van de bebouwing op een volkstuin moeten zodanig zijn, dat deze bebouwing zowel op zichzelf als in verband met de bestaande omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, voldoet aan redelijke eisen van welstand.

**HOOFDSTUK IV**

**Technische bepalingen.**

**AFDELING A**

**ARTIKEL 6**

Behoudens het bepaalde in artikel 8, lid 7, mag op een volkstuin niet meer dan één van elk van de in artikel 1 genoemde categorieën van bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat een serre en een luifel niet gelijktijdig aanwezig mogen zijn.

**ARTIKEL 7. Open ruimten bij volkstuinhuisjes / kweekkassen en bergingen.**

1. Een volkstuinhuisje met eventuele serre, luifel, windschermen en bergloodsje of gereedschapskist alsmede een kweekkas mogen slechts worden gebouwd in de achterste helft van de volkstuin, gerekend van het pad, waaraan deze gelegen is.  
Bij uitzondering mag van deze regel afgeweken worden in geval de tuin een te geringe breedte heeft om deze drie delen naast elkaar te plaatsen of hierdoor binnen de grens komt van punt 4a en 4b.  
Punt 5 moet te allen tijde gehandhaafd blijven.  
De keuze voor een afwijkende plaats (b.v. voorste helft van de tuin) moet te allen tijde de toestemming hebben van het bestuur van de vereniging en mag het totale aanzicht van het complex niet schaden.
2. De afstand van een volkstuinhuisje met eventueel een serre, een luifel of windschermen (één per zijde van het huisje) tot de grens van de volkstuin mag niet minder dan 2.50 m bedragen.
3. De afstand van een kweekkas en/of bergloodsje tot de grens van de volkstuin dan wel tot het volkstuinhuisje op die volkstuin mag niet minder dan 0.50 m bedragen.
- 4.a. De afstand van een bouwwerk tot de beschoeiing van een sloot, die door of namens de gemeente wordt onderhouden, mag niet minder dan 3.50 m bedragen.
- b. De afstand van een bouwwerk tot de beschoeiing van andere sloten dan in lid a genoemd, mag niet minder dan 2.50 m bedragen.
5. Overigens mag de afstand tussen een volkstuinhuisje en enig ander gebouw niet minder dan 5.00 m bedragen.

**AFDELING B.**

Afmetingen en inrichtingen van bouwwerken op volkstuinen.

**ARTIKEL 8. Bouwhoogten en afmetingen.**

1. Een volkstuinhuisje mag uit ten hoogste één bouwlaag met een kap bestaan.
2. Bij toepassing van een kap mag de nokhoogte niet meer bedragen dan 3.50 m boven het maaiveld.  
Bij toepassing van een plat dak mag de hoogte niet meer bedragen dan 2.85 m boven het maaiveld.
3. De binnenwerkse hoogte van een volkstuinhuisje, gemeten tussen de vloer en het plafond, moet over 4/5 van het vloeroppervlak ten minste 2.30 m bedragen en mag overigens niet minder dan 2.10 m bedragen.
- 4.a. De hoogte van een kweekkas mag niet meer bedragen dan 2.50 m boven het maaiveld.
- b. De hoogte van een kweekkas op een volkstuin, waarop geen volkstuinhuisje mag worden opgericht, mag niet meer bedragen dan 3.50 m boven het maaiveld.
5. Indien de borstwering van een kweekkas niet uit doorzichtig materiaal bestaat, mag de hoogte van die borstwering niet meer bedragen dan 0.60 m boven het maaiveld.
6. De lengte, de breedte, en de hoogte boven het maaiveld van een gereedschapskist mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 3.00 m, 0.70 m en 0.70 m.
7. Een ondoorzichtig scherm geplaatst op de scheiding van twee percelen moet 0.50 m vanaf de scheidingslijn geplaatst worden, mag niet hoger zijn dan 1.80 m boven het maaiveld en mag niet voorbij de voorzijde van het huisje steken. De afstand van het huisje tot voornoemd scherm mag niet overkapt worden.
8. De hoogte van een broeibak mag niet meer dan 0.60 m boven het maaiveld bedragen.
9. Tuinmuurtjes mogen niet hoger zijn dan 0.80 m boven het maaiveld en mogen niet als perceelafscheiding worden toegepast.
- 10.a. De nokhoogte van een bergloodsje mag niet meer bedragen dan 2.35 m boven het maaiveld.
- b. De vloeroppervlakte van een bergloodsje mag niet groter zijn dan 5.00 m<sup>2</sup>
- c. Een bergloodsje mag geen langere zijde hebben dan 2.50 m.

**ARTIKEL 9. Oppervlakten.**

- 1.a. De totale vloeroppervlakte van een volkstuinhuisje, mag buitenwerks gemeten niet meer bedragen dan 10 % van de oppervlakte van de volkstuin met een maximum van 25.00 m<sup>2</sup>. De totale oppervlakte als in de vorige volzin bedoeld, moet zich bevinden binnen een rechthoek van 5.00 x 6.00 m.
- b. Een tuinhuisje mag worden voorzien van één (vaste) luifel met een maximale diepte van 2.40 m
- c. Er één berging met een grondoppervlakte van maximaal 5.00 m<sup>2</sup> mag worden gebouwd.
- d. Ten hoogste één kweekkas met een grondoppervlakte van maximaal 20.00 m<sup>2</sup> mag worden gebouwd. Met die verstande dat indien er op een

## Bijlage 8 statuten en H.H.R. RBvV

- volkstuintuinperceel zowel een tuinhuisje als een kweekkas aanwezig is, de oppervlakte van de kweekkas niet meer dan 12.00 m<sup>2</sup> mag bedragen.
2. Buiten de in lid 1 bedoelde oppervlakte mag een goot, boeibord of dak per gevel niet meer dan 0.30 m oversteken.
  - 3.a. Onverminderd het bepaalde in lid 1, mag de vaste bebouwing volkstuintuinhuysje, kweekkas, broeibak, bergloodsje of gereedschapskist – niet meer bedragen dan 20% van het totale tuinooppervlak met een maximum van 45.00 m<sup>2</sup>, waarbij de maxima voor een kweekkas op 5% en 12.00 m<sup>2</sup> en voor een broeibak op 8.00 m<sup>2</sup> zijn gesteld.
  - b. Op een volkstuintuin, waarop geen volkstuintuinhuysje mag worden opgericht, mag de maximale bebouwing – kweekkas, broeibak, bergloodsje of gereedschapskist – niet meer bedragen dan 14 % van de oppervlakte van de volkstuintuin met een maximum van 35.00 m<sup>2</sup>, waarbij de maxima voor een kweekkas op 8 % en 20.00 m<sup>2</sup> en voor een broeibak op 6 % en 15.00 m<sup>2</sup> zijn gesteld.

### Onder grondoppervlakte wordt verstaan:

De grondoppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk, gemeten tussen de verticale projecties van de buitenzijde van de gevels.

Dakoverstekken (niet verder overstekend als 0.50m) luifels, balkons en serres worden hierbij niet meegeteld.

Als uitzondering op de dakoverstek van 0.50 m, gelden de overstekken van de blokhutten die als behorend bij het betreffende model verwerkt zijn.

Voor al de hiervoor genoemde opstallen moet voor ieder genoemd object (volkstuintuinhuysje / kweekkas / berging / blokhut / luifel en serre) **apart** een **VERZOEK OM BOUWVERGUNNING** ingediend worden volgens de voorwaarden hierop gesteld. (dus niet in combinatie met).

Tevens mag een fundering niet voorbij de buitenzijde van de gevels van genoemde objecten steken.

Indien één van deze objecten ZONDER BOUWVERGUNNING wordt geplaatst moet dit object op eerste aanzegging verwijderd worden.

### ARTIKEL 10. Hoogteligging van vloeren:

Vloeren van ruimten in een volkstuintuinhuysje moeten ten minste 0.15 m en ten hoogste 0.30 m boven het maaiveld liggen.

### ARTIKEL 11. Horizontale afmetingen van ruimten:

Indien in een volkstuintuinhuysje verschillende ruimten worden afgescheiden, moeten de afmetingen van deze ruimten ten minste bedragen:

- a. van tenminste een kamer (woonkeuken) ; 3.55 m. x 2.80 m.
- b. van een slaapkamer, bestemd voor ten hoogste; 3 personen 2.80 m.x 1.80 m.
- c. van een slaapkamer, voor ten hoogste 2 personen, en van elke andere kamer ; 2.00 m. x 1.80 m.
- d. van een privaat ; 1.00 m. x 0.80 m.
- e. van een keuken ; 1.60 m. x 1.10 m.
- f. van een douche ; 1.00 m. x 0.80 m.
- g. van een gecombineerde privaat – en doucheruimte 1.70 m. x 1.00 m.

**ARTIKEL 12. Toetreding daglicht:**

1. Een volkstuinthuisje moet voor de toetreding van daglicht zijn voorzien van aan de buitenlucht grenzende ramen en/of deuren.
2. Indien in een volkstuinthuisje kamers en/of een keuken worden afgescheiden moet elk van deze ruimten voor de toetreding van daglicht zijn voorzien van aan de buitenlucht grenzende ramen en/of deuren
3. De in de leden 1 en 2 bedoelde ramen en/of deuren moeten bezet zijn met vloeroppervlakte van de betrokken ruimte.
4. Voor de toetreding van daglicht worden niet in aanmerking genomen die gedeelten van ramen en deuren die minder dan 0.80 m. boven de vloer zijn gelegen.
5. De glasoppervlakte wordt bepaald door meting in de dag van het raam – of deurhout.

**ARTIKEL 13. Vluchten bij brand:**

1. Ter ontvluchting bij brand moet elke kamer of afzonderlijke keuken zijn voorzien van een naar buiten draaiend raam in een buitenwand, met een oppervlakte van ten minste 0.60 m. x 0.90 m. dan wel van een naar buiten – draaiende deur.  
Dit geldt ook indien het huisje uit één ruimte bestaat. Ook dan moet in het tegenoverliggende gedeelte (zover mogelijk van de ingang) een naar buitenopenslaand raam van minimaal 0.60 x 0.90 of een naar buitenopenslaande deur geplaatst worden.
2. De onderdorpel van het desbetreffende raamkozijn mag niet meer dan 1.00 m. boven de vloer zijn gelegen.

**ARTIKEL 14. Ventilatie van privaat – en doucheruimte:**

Een privaat – en een doucheruimte moet(en) zijn voorzien van een aan de buitenlucht grenzend beweegbaar raam van tenminste 0.06 m<sup>2</sup>. dan wel van een ventilatiekanaal met een doorsnede van tenminste 0.015 m<sup>2</sup>.

**ARTIKEL 15. Inrichting en afwerking van een privaat – en doucheruimte:**

1. Een privaat – of doucheruimte in een volkstuinthuisje moet van de omringende ruimten zijn afgescheiden door dichte wanden en door een dichte zoldering.
2. De ruimte van een douche of van een combinatie van een privaat en douche, moet zijn voorzien van een waterdichte vloer.
3. Indien een volkstuinthuisje is aangesloten op de drinkwaterleiding moet het privaat zijn voorzien van een closetpot met waterspoeling.
4. Een privaat zonder waterspoeling mag niet worden toegepast.
5. Vrijstelling kan worden verleend van het bepaalde in lid 4, indien het volkstuintcomplex nog niet is voorzien van een aan het openbaarrioolstelsel aangesloten riolering, mits het privaat alleen buitenshuis toegankelijk is.

**ARTIKEL 16. Lozingstoestellen:**

1. Lozingstoestellen in een volkstuinthuisje moeten zijn voorzien van een

## **Bijlage 8 statuten en H.H.R. RBvV**

- afvoerleiding.
2. Tussen een afvoerleiding en een lozingstoestel moet een stankafsluiter aanwezig zijn, indien het lozingstoestel zelf niet van een stankafsluiter is voorzien.
  3. De afvoer van een lozingstoestel voor huishoudwater moet van een vast of afschroefbaar rooster zijn voorzien.

### **ARTIKEL 17. Afvoerleidingen:**

Afvoerleidingen moeten aan het gestelde in de bijlage F van de bouwverordening voldoen.

### **ARTIKEL 18. Aansluiting aan de terreinriolering:**

1. Afvoerleidingen van volkstuinhuisjes moeten zijn aangesloten op een riolering, die is aangesloten aan het openbaar riool.
2. Vrijstelling kan worden verleend van het bepaalde in lid 1, indien het volkstuincomplex nog niet is voorzien van een riolering, als bedoeld in lid 1.

### **ARTIKEL 19. Afvoer van hemelwater:**

1. Hemelwater moet op doelmatige, niet hinderlijke of voor het volkstuinhuisje schadelijke wijze worden afgevoerd.
2. Een hemelwaterafvoer mag in geen geval worden aangesloten op de complex riolering. De capaciteit van het rioleringsstelsel (inclusief de pompen) is hier niet op berekend..

### **ARTIKEL 20. Drinkwatervoorziening:**

1. In een volkstuinhuisje moet een doeltreffend middel tot het betrekken van deugdelijk drinkwater aanwezig zijn, tenzij het volkstuincomplex, waarvan de volkstuin deel uitmaakt, van een doeltreffende centrale voorziening voor deugdelijk drinkwater is voorzien.
2. Een installatie voor drinkwater wordt geacht doeltreffend te zijn, indien zij voldoet aan NEN 1006, uitgave 1960 (Algemene voorschriften voor drinkwater installaties A.V.W.I.)
3. Vrijstelling kan worden verleend van het bepaalde in lid 1, indien het volkstuincomplex niet is voorzien van een drinkwaterleiding.

### **ARTIKEL 21. Gasinstallatie:**

1. Een installatie voor flessengas moet veilig zijn. Aan dit voorschrift wordt geacht te zijn voldaan, indien de installatie voldoet aan NEN 3324, uitgave 1965 (Voorschriften voor de aanleg van vloeibaargas-installaties in woningen en andere gebouwen).
2. Op een volkstuin mag één extra gasfles worden opgeslagen buiten de op de installatie aangesloten gasfles. . Tenzij de verzekeringpolis anders voorschrijft.

**ARTIKEL 22. Electriciteitsinstallatie:**

Een electriciteitsinstallatie moet veilig zijn. Aan dit voorschrift wordt geacht te zijn voldaan, indien de installatie voldoet aan NEN 1010, uitgave 1962/69 ( Veiligheidsvoorschriften voor laagspanningsinstallaties).

**ARTIKEL 23. Meterkast (electriciteit):.**

De electriciteitsmeter moet in een uitsluitend voor dat doel bestemde kast zijn ondergebracht.

**AFDELING C**

**Constructieve voorschriften:**

**ARTIKEL 24. Algemene eisen:**

Bouwwerken op volkstuinten moeten van voldoende sterkte, stijfheid en duurzaamheid zijn en elk een hechte samenhang bezitten

**ARTIKEL 25. Fundering:**

Bouwwerken op volkstuinten moeten zijn voorzien van een fundering, die voorkomt dat verzakking of verschuiving van het bouwwerk optreedt.

**ARTIKEL 26. Brandveiligheid van wanden en daken:**

De wanden en het dak van een volkstuinthuisje alsmede een serre en een luifel mogen niet zodanig zijn samengesteld, dat deze spoedig na het uitbreken van brand grote hoeveelheden rook of voor de gezondheid schadelijke gassen ontwikkelen, desintegreren of geheel in brand staan.

**ARTIKEL 27. Regenwerend vermogen:**

De buitenwanden en het dak van een volkstuinthuisje moeten regenwerend en tocht dicht zijn.

**ARTIKEL 28. Samenstelling van de wanden:**

1. Het houten stijl- en regelwerk voor de wandconstructie mag geen geringere afmetingen hebben dan 40 x 70 mm.
2. Buitenwanden van volkstuinthuisjes mogen niet zijn voorzien van een vocht- of warmte-isolerende bekleding of vulling die vatbaar is voor zelfontbranding
3. De houten buitenbeschietsing van buitenwanden van volkstuinthuisjes, opgebouwd uit houten stijl- en regelwerk, mag geen geringere dikte hebben dan 16 mm. blijvende maat.
4. Vrijstelling kan worden verleend van het bepaalde in de leden 1 en 3 voor buitenwanden van andere constructie dan in die leden genoemd.
5. Nadere eisen kunnen worden gesteld aan buitenwanden van ander materiaal dan in de leden 1 en 3 genoemd.
6. Bij kweekkasten mag de hartafstand tussen 2 stijlen niet meer dan



## **Bijlage 8 statuten en H.H.R. RBvV**

0.80 m. bedragen.

### **ARTIKEL 29. Optrekkend vocht:**

Wanden van volkstuinthuisjes moeten zodanig zijn samengesteld, dat zij niet onderhevig zijn aan uit de grond optrekkend vocht.

### **ARTIKEL 30. Vloeren:**

- 1.a. Vloeren van volkstuinthuisjes waaronder zich geen bodemafluiting bevindt, moeten voldoende vochtwerend zijn.
- b. Vloeren van steenachtig materiaal, die onmiddellijk op de grondslag zijn aangebracht, moeten daarvan zijn gescheiden door een vochtwerende laag.
2. Voor de toepassing van lid 1, onder a, wordt mede als bodemafluiting beschouwd een laag zand van tenminste 0.15 m dikte, waarvan de bovenzijde niet minder dan 0.10 m beneden de onderzijde van de vloerbalken is gelegen. De ruimte tussen het zand en de vloer moet voldoende zijn geventileerd.

**ARTIKEL 31. Brandveiligheid van plafonds:** Plafonds mogen niet zodanig zijn samengesteld, dat deze spoedig na het uitbreken van brand grote hoeveelheden rook of voor de gezondheid schadelijke gassen ontwikkelen, desintegreren of geheel in brand staan.

### **ARTIKEL 32. Bevestiging van dak, serres e.d.:**

De verbinding van het dak met de overige delen van een volkstuinthuisje alsmede serres, luifels en windschermen moeten weerstand kunnen bieden aan de daarop werkende krachten door winddruk en zuiging.

### **ARTIKEL 33. Dakbeschot:**

Daken van volkstuinthuisjes, die gedekt zijn met pannen, leien of andere elementen, die geen winddichte bedekking vormen, moeten zijn voorzien van een dakbeschot met een dikte van tenminste 16 mm. blijvende maat, indien dit dakbeschot bestaat uit aaneengevoegd planken.

### **ARTIKEL 34. Dakbedekking:**

Dakbedekking moet zodanig zijn aangebracht, dat deze niet kan opwaaien, en zodanig zijn samengesteld, dat vlieg vuur niet tot de ondergelegen constructie kan doordringen.

Op een dakvlak met een helling van minder dan 30 graden mogen pannen of leien niet als bedekking worden toegepast, tenzij door bijzondere maatregelen de regen – en sneeuwdichtheid van het dak is gewaarborgd.

### **ARTIKEL 35. Stookplaats:**

Indien in een vertrek een stookplaats aanwezig is, moet tevens een veilige voorziening aanwezig zijn voor de afvoer van verbrandingsgassen.

## **AFDELING D**

### **Bijzondere bepalingen voor bouwwerken op volkstuinen.**

#### **ARTIKEL 36:**

1. De artikelen 254, lid 1, sub a, 262, en 266 van de bouwverordening zijn van overeenkomstige toepassing.
2. Van de bepalingen van de afdelingen B en C van hoofdstuk IV en van de krachtens die bepalingen geldende nadere regelen kan vrijstelling worden verleend bij het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk, dat bij het in werking treden van deze regelgeving reeds bestond.

## **HOOFDSTUK V**

### **Bepalingen met betrekking tot bestaande, niet in aanbouw zijnde bouwwerken op volkstuinen:**

#### **ARTIKEL 37. Algemene eisen:**

De artikelen 307, 308, 310, 311, en 322 van de bouwverordening zijn van overeenkomstige toepassing.

## **HOOFDSTUK VI**

### **Bepalingen omtrent het gebruik van volkstuinen, volkstuintuisjes, kweekkassen, gereedschapskisten, bergloodsjes, broeibakken en luifels :**

#### **ARTIKEL 38. Afwijkend gebruik:**

1. Het is verboden een bouwwerk op een volkstuin te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken voor een ander doel dan waarvoor het bestemd is.
2. Het is verboden in een volkstuintuisje slaappleatsen te hebben in een ruimte, waarin daglicht en lucht niet voldoende kunnen toetreden of die vochtig is.
3. Het is verboden op een volkstuincomplex voertuigen, zoals caravans, op te stellen of te stallen, te doen opstellen of stallen dan wel de opstelling of stalling te gedogen.

#### **ARTIKEL 39. Verdere bepalingen omtrent het gebruik:**

Een gebouw, laatstelijk niet of wederrechtelijk als volkstuintuisje of kweekkas gebezigd, mag slechts als zodanig in gebruik worden genomen, indien het gebouw niet in strijd is met de voorschriften vervat in hoofdstuk IV van deze regelgeving.

#### **TOELICHTING.**

Hoofdstuk I Inleidende Bepalingen	In de begripsomschrijvingen ( art.. 1 ) is een aantal bouwwerken vermeld, die, al of niet met een bouwver – gunning, op een volkstuin (kunnen) voorkomen
---	--

## Bijlage 8 statuten en H.H.R. RBvV

	<p>Voortaan zijn uitsluitend die bepalingen van de Bouw – verordening der gemeente Rotterdam van toepassing, voorzover deze regelgeving daarnaar verwijst (art. 2 )</p>
Hoofdstuk II Administratieve Bepalingen	<p>De gebruikelijke bepalingen uit de bouwverordening met betrekking tot het verzoek om bouwvergunning, de overdraagbaarheid en de intrekking van een bouwvergunning, zijn van overeenkomstige toepassing verklaard.</p>
Hoofdstuk III Welstandseisen.	<p>De tekst in lid 1 van het welstandsartikel in de bouw – verordening (art. 34) is overgenomen. Het stellen van nadere eisen op dit aspect wordt, gelet op de aard van de bebouwing , niet nodig geacht.</p>
Hoofdstuk IV Technische bepalingen	<p>In de artikelen 6 t/m 9 wordt aangegeven welke bouw – werken op een volkstuin aanwezig mogen zijn. Voorts zijn de plaats, de afmetingen, de hoogte en de oppervlakken van de diverse bouwwerken vastgelegd. Met deze voorschriften kan de “wildgroei” op de tuincomplexen effectiever worden tegengegaan. De artikelen 10 t/m 23 bevatten een aantal voorschriften, waaraan tuinhuisjes moeten voldoen. Deze voorschriften zijn vooral gericht op de veiligheid en de gezondheid van de gebruikers. In de artikelen 24 t/m 35 zijn voorschriften opgenomen ter waarborging van een goede en veilige constructie van alle op een tuin toelaatbare bouwwerken in het algemeen en van tuinhuisjes in het bijzonder. Tevens zijn enkele brandpreventieve voorschriften opgenomen.</p>
Hoofdstuk V Bepalingen met betrekking tot bestaande, niet in aanbouw zijnde bouwwerken op volkstuinten.	<p>De in artikel 37 van overeenkomstige toepassing verklaarde artikelen van de bouwverordening bevatten ongeveer dezelfde bepalingen als die in de hoofdstukken III en IV.</p>
Hoofdstuk VI	<p>In dit hoofdstuk zijn de gebruikelijke Bepalingen en omtrentbepalingen ter wering van oneigenlijk gebruik van het gebruik opgenomen. De bepalingen beperken zich niet tot volkstuinten en uitsluitend tot de volkstuintenhuisjes. Het is bijvoorbeeld voorgekomen, dat kweekkasjes enz. als nachtverblijf en/of toilet werden benut.</p>

## **Bijlage 8 statuten en H.H.R. RBvV**

Hoofdstuk VII            Gewezen zij op de samenhang tussen de artikelen  
Algemene uitvoe-        18, lid 2, 20, lid 3, 37 en 45, leden 4 en 5.  
ringsvoorschriften     De overige in deze hoofdstukken vervatte bepalingen  
voor het bouwen        spreken voor zich en behoeven geen nadere toelichting.  
alsmede het  
instand-  
houden van bouw-  
werken  
op volkstuinen.

Hoofdstuk VIII           Algemene regels ten aanzien van het beroep.

Hoofdstuk IX            Straf- overgangs- en slotbepalingen.

De bouwverordening der Gemeente Rotterdam alsmede de in deze regelgeving genoemde NEN – rapporten liggen ter inzage op het secretariaat van de Rotterdamse Bond van Volkstuinders.